ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На оказание услуг по проведению мониторинга цен строительных ресурсов на территории Томской области за 2023-2025 годы**

**Место оказания услуг:** услуги оказываются по местонахождению Исполнителя, результат оказанных услуг направляется Заказчику по адресу: 634050, Томская область, г.Томск, пр.Ленина, д. 78 и по электронной почте: burtovoy@ds.tomsk.gov.ru.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Объем услуг | Начальная (максимальная) цена единицы услуги, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Проведение мониторинга цен строительных ресурсов (строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, машины и механизмы) на территории Томской области |  |  |  |
| 1.1. | 2023 г | Штука | 4 | 3 368 413,62 |
| 1.2 | 2024 г | Штука | 4 | 3 319 830,73 |
| 1.3 | 2025 г | Штука | 4 | 3 319 830,73 |
| 2 | Формирование и направление в ФАУ «Главгосэкспертиза России» Отчета (в том числе с использованием ФГИС ЦС) в соответствии с п.53 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр (ред. от 20.02.2021)  "Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства" (далее - приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр). |  |  |  |
| 2.1. | 2023 г | Штука | 3 | 726 943,97 |
| 2.2 | 2024 г | Штука | 4 | 593 790,86 |
| 2.3 | 2025 г | Штука | 4 | 593 790,86 |
| 3 | Расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за предшествующий календарный год для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Томской области в 2023-2025 гг. | Штука | 3 | 302 293,53 |

Таблица № 1

Перечень видов и объемов услуг

| № п/п | Наименование услуги | Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики услуг | Срок оказания услуг |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Проведение мониторинга цен строительных ресурсов (строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, машины и механизмы) на территории Томской области | Проведение сбора, обработки, анализа и оценки информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам объектов в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 (ред. от 15.04.2022)  "О мониторинге цен строительных ресурсов".  Оформление отчета на основании информации о ценах на строительные ресурсы согласно [указаниям](#sub_1071) Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (далее – Методика), по сводному перечню строительных ресурсов-представителей (959 позиций), установленному приказом Минстроя России от 30.12.2022 № 1183/пр «О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей».  В состав услуг по сбору, обработке, анализу и оценке информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, входят:   * поиск производителей и поставщиков ресурсов по сводному перечню Минстроя России на территории Томской области (местные материалы) и территории Российской федерации (привозные материалы); * сбор полной информации об организации (производителе/поставщике) для формирования отчета по приложениям Приказа Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр; * запрос цен, технико-коммерческих предложений (далее - ТКП) у производителей и поставщиков; * сбор информации о технических характеристиках ресурсов, необходимой для выполнения расчета сметной цены; * учет логистики для ресурсов, имеющих статус «привозные материалы»; * проведение анализа цен всех ресурсов по сводному перечню Минстроя России с учетом логистики и оптимальных схем поставок; * в случае если материал устарел и не производится более, то следует определить аналог данного материала согласно группам Классификатора строительных материалов; * формирование отчета «Результаты анализа текущих цен материальных ресурсов за \_\_\_ квартал 20\_\_ года» на основании рекомендованного образца (Приложение № 3 к Методике); * формирование результатов мониторинга на основании рекомендованного образца (Приложение № 4-6 к Методике).   Текущие цены материальных ресурсов подтверждаются копиями или оригиналами (при наличии) обосновывающих документов, подписанных производителями и (или) поставщиками соответствующих ресурсов (далее – Поставщики), предусмотренных положениями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и законодательства о закупках Российской Федерации, с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений, таких как прейскуранты цен, опубликованные в открытых источниках (печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), расчетно-калькуляционные цены строительных ресурсов, реализуемых (производимых) как самостоятельный вид продукции (далее - РКЦ), у производителей и поставщиков и (или) заверенных подписями уполномоченного лица Поставщика и Исполнителя с заполнением сводной информации о результатах анализа текущих цен материальных ресурсов, проведенного в соответствии с [указаниям](#sub_1071) Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.  Цены не менее 50% из сводного перечня строительных материалов должны подтверждаться обосновывающими документами местных производителей и (или) поставщиков.  Цены производителей и поставщиков материалов (обосновывающие документы) по сводному перечню Минстроя России – не менее 60% ресурсов по сводному перечню должны иметь 3 ТКП.  Цены производителей и поставщиков машин и механизмов (обосновывающие документы) по сводному перечню Минстроя России – не менее 2 ТКП на каждый ресурс.  Отчеты на бумажном носителе – в 1 экз. и Результаты мониторинга в форме электронного документа в машиночитаемом формате \*.xlsx, \*.xls, \*.pdf по сводному перечню строительных ресурсов-представителей (959 позиций), предусмотренному приказом Минстроя России от 30.12.2022 № 1183/пр «О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей», в соответствии с указаниями Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр и п.25 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 (ред. от 15.04.2022)  "О мониторинге цен строительных ресурсов", передать в Департамент архитектуры и строительства Томской области в срок, установленный Календарным графиком.  Факт оказания услуг подтверждается документом о приемке.  Объем отчетных данных должен соответствовать требованиям Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр:  по результатам мониторинга цен за 1 квартал 2023 – в объеме отчетных данных, обоснований, требуемых для определения индексов изменения сметной стоимости на 2 квартал 2023 года;  по результатам мониторинга цен за 2 квартал 2023 – в объеме отчетных данных, обоснований, требуемых для определения индексов изменения сметной стоимости на 3 квартал 2023 года;  по результатам мониторинга цен за 3 квартал 2023 – в объеме отчетных данных, обоснований, требуемых для определения индексов изменения сметной стоимости на 4 квартал 2023 года;  по результатам мониторинга цен за 4 квартал 2023 – в объеме отчетных данных, обоснований, требуемых для определения индексов изменения сметной стоимости на 1 квартал 2024 года;  по результатам мониторинга цен за 1 квартал 2024 – в объеме отчетных данных, обоснований, требуемых для определения индексов изменения сметной стоимости на 2 квартал 2024 года;  по результатам мониторинга цен за 2 квартал 2024 – в объеме отчетных данных, обоснований, требуемых для определения индексов изменения сметной стоимости на 3 квартал 2024 года;  по результатам мониторинга цен за 3 квартал 2024 – в объеме отчетных данных, обоснований, требуемых для определения индексов изменения сметной стоимости на 4 квартал 2024 года;  по результатам мониторинга цен за 4 квартал 2024 – в объеме отчетных данных, обоснований, требуемых для определения индексов изменения сметной стоимости на 1 квартал 2025 года;  по результатам мониторинга цен за 1 квартал 2025 – в объеме отчетных данных, обоснований, требуемых для определения индексов изменения сметной стоимости на 2 квартал 2025 года;  по результатам мониторинга цен за 2 квартал 2025 – в объеме отчетных данных, обоснований, требуемых для определения индексов изменения сметной стоимости на 3 квартал 2025 года;  по результатам мониторинга цен за 3 квартал 2025 – в объеме отчетных данных, обоснований, требуемых для определения индексов изменения сметной стоимости на 4 квартал 2025 года;  по результатам мониторинга цен за 4 квартал 2025 – в объеме отчетных данных, обоснований, требуемых для определения индексов изменения сметной стоимости на 1 квартал 2026 года.  Исполнитель проводит мониторинг цен строительных ресурсов в Томской области в соответствии Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 (ред. от 15.04.2022)  "О мониторинге цен строительных ресурсов".  Перечень нормативных документов, в соответствие с которыми должны быть оказаны услуги:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;  - Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;  - Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»;  - Приказ Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 517/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства»;  - Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства»;  - Приказ Минстроя России от 30.12.2022 № 1183/пр «О формировании сводного перечня строительных ресурсов-представителей». | Ежеквартально с даты заключения контракта до 01.12.2025 в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 и приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр |
| 2 | Формирование и направление в ФАУ «Главгосэкспертиза России» Отчета (в том числе с использованием ФГИС ЦС) | в соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 и п.53 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр | Ежеквартально с отчета за 2 квартал 2023 года до 01.12.2025 в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 и приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр |
| 3 | Расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за предшествующий календарный год для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Томской области | Оформление расчета за 2023-2025 годы согласно [указаниям](#sub_1071) Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр: за 2022 год - с даты заключения контракта по 30.04.2023;  за 2023 год – до 20 февраля 2024 года;  за 2024 год – до 20 февраля 2025 года. | Ежегодно: в 2023 году – с даты заключения контракта по 30.04.2023;  в 2024 году –с 01.01.2024 до 20.02.2024;  в 2025 году – с 01.01.2025 до 20.02.2025 |

Приложение к Техническому заданию

**Календарный график**

**на проведение мониторинга цен строительных ресурсов   
на территории Томской области за 2023-2025 годы**

| № п/п | Наименование услуги | 2023 год | | | | 2024 год | | | 2025 год | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок начала оказания услуг | | Срок окончания оказания услуг | Начальная (максимальная) цена этапа, руб. | Срок начала оказания услуг | Срок окончания оказания услуг | Начальная (максимальная) цена этапа, руб. | Срок начала оказания услуг | Срок окончания оказания услуг | Начальная (максимальная) цена этапа, руб. |
| 1 | 2 | 3 | |  | 4 | 4 |  | 4 | 4 |  | 5 |
| 1 | Проведение мониторинга цен строительных ресурсов на территории Томской области |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | за 1 квартал | С даты заключения контракта | | 30.04.2023 | 3 368 413,62 | 01.01.20224 | 31.03.2024 | 3 319 830,73 | 01.01.2025 | 31.03.2025 | 3 319 830,73 |
|  | за 2 квартал | 01.04.2023 | | 30.06.2023 | 3 368 413,62 | 01.04.2024 | 30.06.2024 | 3 319 830,73 | 01.04.2025 | 30.06.2025 | 3 319 830,73 |
|  | за 3 квартал | 01.07.2023 | | 30.09.2023 | 3 368 413,62 | 01.07.2024 | 30.09.2024 | 3 319 830,73 | 01.07.2025 | 30.09.2025 | 3 319 830,73 |
|  | за 4 квартал | 01.10.2023 | | 31.12.2023 | 3 368 413,62 | 01.10.2024 | 31.12.2024 | 3 319 830,73 | 01.10.2025 | 31.12.2025 | 3 319 830,73 |
| 2 | Формирование и направление в ФАУ «Главгосэкспертиза России» Отчета (в том числе с использованием ФГИС ЦС) в соответствии с п.53 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | за 1 квартал | - | |  | - | 01.01.2024 | 31.03.2024 | 593 790,86 | 01.01.2025 | 31.03.2025 | 593 790,86 |
|  | за 2 квартал | 01.04.2023 | | 30.06.2023 | 726 943.97 | 01.04.2024 | 30.06.2024 | 593 790,86 | 01.04.2025 | 30.06.2025 | 593 790,86 |
|  | за 3 квартал | 01.07.2023 | | 30.09.2023 | 726 943.97 | 01.07.2024 | 30.09.2024 | 593 790,86 | 01.07.2025 | 30.09.2025 | 593 790,86 |
|  | за 4 квартал | 01.10.2023 | | 31.12.2023 | 726 943.97 | 01.10.2024 | 31.12.2024 | 593 790,86 | 01.10.2025 | 31.12.2025 | 593 790,86 |
| 3 | Расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, за предшествующий календарный год для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Томской области в 2023-2025 гг. | С даты заключения контракта | 30.04.2023 | | 302 293,53 | 01.01.2024 | 20.02.2024 | 302 293,53 | 01.01.2025 | 20.02.2025 | 302 293,53 |
|  | ИТОГО |  | |  | 15 956 779,92 |  |  | 15 956 779,89 |  |  | 15 956 779,89 |

**Этапы исполнения контракта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Этап** | **Дата начала исполнения этапа** | **Дата окончания исполнения этапа** | **Начальная (максимальная) цена этапа, руб.** |
| 1 этап | с даты заключения контракта | 30.04.2023 | 3 670 707,15 |
| 2 этап | 01.04.2023 | 30.06.2023 | 4 095 357,59 |
| 3 этап | 01.07.2023 | 30.09.2023 | 4 095 357,59 |
| 4 этап | 01.10.2023 | 31.12.2023 | 4 095 357,59 |
| 5 этап | 01.01.2024 | 20.02.2024 | 302 293,53 |
| 6 этап | 01.01.2024 | 31.03.2024 | 3 913 621,59 |
| 7 этап | 01.04.2024 | 30.06.2024 | 3 913 621,59 |
| 8 этап | 01.07.2024 | 30.09.2024 | 3 913 621,59 |
| 9 этап | 01.10.2024 | 31.12.2024 | 3 913 621,59 |
| 10 этап | 01.01.2025 | 20.02.2025 | 302 293,53 |
| 11 этап | 01.01.2025 | 31.03.2025 | 3 913 621,59 |
| 12 этап | 01.04.2025 | 30.06.2025 | 3 913 621,59 |
| 13 этап | 01.07.2025 | 30.09.2025 | 3 913 621,59 |
| 14 этап | 01.10.2025 | 31.12.2025 | 3 913 621,59 |